

Project : TD0761 - Lelykade Den Haag
 Onderdeel : Meer- en minderwerk (bedragen zijn inclusief 21% BTW)
 De toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan de standaard materialen zoals beschreven in de Technische Omschrijving.
 Datum : 15-7-2021
 Gewijzigd : 31-03-2022



Code	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Prijs/eenheid
Onderstaande keuzes horen bij de ruwbouwfase en moeten vóór de 1e sluitingsdatum ingediend zijn.				
BINNENDEUREN				
B.01.01	- Kopers kunnen t.z.t. pakketkeuzes maken via de online deurtol van deurleverancier	1	st	€ 87,00
B.01.02	- Verplaatsen binnendeurkozijn in dezelfde ruimte.	1	st	€ 87,00
B.01.03	- Wijzigen draairichting binnendeur.	1	st	€ 87,00
B.01.04	- Binnendeurkozijnen uitvoeren zonder bovenlichten, prijs per kozijn (keuze alleen mogelijk gehele appartement).	1	st	€ 135,00
WANDEN				
C.01.01	- Verplaatsen / aanpassen maatvoering binnenwand.	1	st	€ 112,00
ELEKTRAWERK				
Plafondcontactdozen en plafondlichtpunten				
E.01.01	- Extra plafondlichtpunt geschakeld door enkelpolige schakelaar.	1	st	€ 296,00
E.01.02	- Extra plafondlichtpunt parallel geschakeld met bestaand lichtpunt.	1	st	€ 172,00
E.01.03	- Verplaatsen van plafondlichtpunt.	1	st	€ 118,00
Onderstaande keuzes horen bij de afbouwfase en moeten vóór de 2e sluitingsdatum ingediend zijn.				
ELEKTRAWERK				
Loze leiding binnen				
J.01.01	- Extra loze leiding vanuit de meterkast (t.b.v. CAI, PTT, elektra, alarm) incl. inbouwdoos op 1050mm.	1	st	€ 188,00
J.01.02	- Extra loze leiding vanuit de meterkast (t.b.v. CAI, PTT, elektra, alarm) incl. inbouwdoos op 300mm.	1	st	€ 207,00
J.01.03	- Verplaatsen loze leiding.	1	st	€ 54,00
Wandcontactdozen				
J.02.01	- Extra enkele w.c.d. geaard op 1050mm.	1	st	€ 196,00
J.02.02	- Extra dubbele w.c.d. geaard op 1050mm.	1	st	€ 224,00
J.02.03	- Extra enkele w.c.d. geaard op 300mm.	1	st	€ 226,00
J.02.04	- Extra dubbele w.c.d. geaard op 300mm.	1	st	€ 254,00
J.02.05	- Verplaatsen wandcontactdoos.	1	st	€ 54,00
J.02.06	- Wijzigen enkele w.c.d. naar dubbele w.c.d. geaard.	1	st	€ 47,00
J.02.07	- Extra wandcontactdoos schakelen d.m.v. enkelpolige schakelaar.	1	st	€ 269,00
Wandlichtpunten				
J.03.01	- Extra wandlichtpunt geschakeld door enkelpolige schakelaar.	1	st	€ 326,00
J.03.02	- Extra wandlichtpunt op reeds aanwezige schakeling.	1	st	€ 207,00
J.03.03	- Verplaatsen van wandlichtpunt.	1	st	€ 46,00
Spots (sparing, voeding, armatuur en lichtbron)				
In verband met diverse installaties in de vloer niet op iedere positie toepasbaar.				
J.04.01	- 2 stuks LED spotjes parallel geschakeld, boren in plafond (wit, kantelbaar, niet draaibaar, geschakeld d.m.v. enkelpolige schakelaar).	1	st	€ 885,00
J.04.02	- 3 stuks LED spotjes parallel geschakeld, boren in plafond (wit, kantelbaar, niet draaibaar, geschakeld d.m.v. enkelpolige schakelaar).	1	st	€ 1.000,00
J.04.03	- 4 stuks LED spotjes parallel geschakeld, boren in plafond (wit, kantelbaar, niet draaibaar, geschakeld d.m.v. enkelpolige schakelaar).	1	st	€ 1.247,00
Schakelaars				
J.05.01	- Lichtpunt schakelen d.m.v. leddimmer i.p.v. enkelpolige schakelaar.	1	st	€ 207,00
J.05.02	- Verplaatsen van schakelaar in een wand.	1	st	€ 69,00
Groepen				
J.06.01	- Extra enkele w.c.d. op aparte groep t.b.v. een toestel (1x230V, 3680 Watt), incl. groep.	1	st	€ 454,00
J.06.02	- Extra aardlekschakelaar plaatsen waar maximaal 4 extra groepen op aangesloten kunnen worden i.v.m. meer eindgroepen dan basis meterkast.	1	st	€ 494,00
Balkon/terras				
J.07.01	- Extra geschakelde enkele w.c.d. met randaarde buiten (spatwaterdicht).	1	st	€ 404,00

Indien u aanvullend meer-minderwerk wenst wat niet voorkomt in deze lijst kunt u dit bespreken met uw kopersbegeleider. De individuele wensen zullen door ons worden beoordeeld of het bouwtechnisch en volgens planning haalbaar is. Indien uw wensen mogelijk zijn, dan ontvangt u van ons een meer- of minderwerkprijs.