

# Beaufort

## TWENTYTWO RESIDENCES

Bnr	Etage	GBO	Buitenruimte	Opp. Buitenruimte	Aantal slaapkamers	V.O.N. Prijs*
1	1	152 m <sup>2</sup>	Balkon	12 m <sup>2</sup>	3	€ 899.850
2	1	169 m <sup>2</sup>	2x Balkon	6+5 m <sup>2</sup>	3	€ 989.850
3	2	152 m <sup>2</sup>	2x Balkon	16+4 m <sup>2</sup>	3	€ 1.069.850
4	2	169 m <sup>2</sup>	2x Balkon	16+4 m <sup>2</sup>	3	€ 1.169.850
5	3	152 m <sup>2</sup>	2x Balkon	16+4 m <sup>2</sup>	3	€ 1.115.850
6	3	169 m <sup>2</sup>	2x Balkon	16+4 m <sup>2</sup>	3	€ 1.215.850
7	4	152 m <sup>2</sup>	2x Balkon	16+4 m <sup>2</sup>	3	€ 1.169.850
8	4	169 m <sup>2</sup>	2x Balkon	16+4 m <sup>2</sup>	3	€ 1.289.850
9	5	152 m <sup>2</sup>	2x Balkon	16+4 m <sup>2</sup>	3	€ 1.299.850
10	5	169 m <sup>2</sup>	2x Balkon	16+4 m <sup>2</sup>	3	€ 1.439.850
11	Bg-1-2	140 m <sup>2</sup>	Terras + balkon	32+2 m <sup>2</sup>	3	€ 734.850
12	Bg-1-2	140 m <sup>2</sup>	Terras + balkon	32+2 m <sup>2</sup>	3	€ 739.850
13	Bg-1-2	140 m <sup>2</sup>	Terras + balkon	32+2 m <sup>2</sup>	3	€ 739.850
14	Bg-1-2	140 m <sup>2</sup>	Terras + balkon	32+2 m <sup>2</sup>	3	€ 739.850
15	Bg-1-2	140 m <sup>2</sup>	Terras + balkon	32+2 m <sup>2</sup>	3	€ 739.850
16	Bg-1-2	140 m <sup>2</sup>	Terras + balkon	32+2 m <sup>2</sup>	3	€ 749.850
18	1	60 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	1	€ 379.850
19	2-3	110 m <sup>2</sup>	Terras	12 m <sup>2</sup>	3	€ 619.850
20	1	48 m <sup>2</sup>	Balkon	4 m <sup>2</sup>	1	€ 329.850
21	1	48 m <sup>2</sup>	Balkon	4 m <sup>2</sup>	1	€ 319.850
22	2	48 m <sup>2</sup>	Balkon	8 m <sup>2</sup>	1	€ 319.850
23	2	48 m <sup>2</sup>	Balkon	4 m <sup>2</sup>	1	€ 319.850

\* De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld

\* Verplichte afname van een privéparkeerplaats à € 30.000,--

\* Bouwnummers 17 en 24 betreffen respectievelijk kantoor- en winkelruimte

### **De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen:**

- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- de koopsom van de erfpachtrechten;
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering en WKO;
- de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het SWK garantiecertificaat;

### **Niet in de koopsom zijn inbegrepen:**

- de rente over de koopsom van de erfpachtrechten te rekenen vanaf 1 juni 2022;
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht;
- verplichte afname van een privéparkeerplaats à € 30.000,-

**Algemeen van toepassing op het project Beaufort Den Haag conform gemeentelijke voorwaarden en beleid (zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding). Voor meer informatie neem contact op met de gemeente Den Haag:**

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Nieuwegein, 5 april 2022

#### **INFORMATIE EN VERKOOP**



Frisia Makelaars  
Javastraat 1A  
2585 AA 's-Gravenhage  
070 - 342 01 01  
[info@frisiamakelaars.nl](mailto:info@frisiamakelaars.nl)



Reichman & Rommelaar  
Cornelis de Wittlaan 39  
2582 AB 's-Gravenhage  
070 – 354 66 00  
[info@reichmanenrommelaar.nl](mailto:info@reichmanenrommelaar.nl)

#### **ONTWIKKELING EN REALISATIE**



Ten Brinke Vestiging Utrecht  
Ravenswade 4  
3439 LD Nieuwegein  
[www.tenbrinke.com/nl/](http://www.tenbrinke.com/nl/)



SDJ Vastgoedontwikkeling  
Saturnusstraat 60  
2516 AH 's-Gravenhage  
[www.sdjvastgoed.nl](http://www.sdjvastgoed.nl)  
Caballero Fabriek | Unit 78